

## 8 đối tượng được thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Cập nhật: 07-06-2013 15:13:36



C? th? có 8 ??i t??ng ???c thuê, thuê mua nhà ? xã h?i thu?c s? h?u nhà n??c g?m:

1- Ng??i có công v?i cách m?ng quy ??nh t?i Pháp l?nh ?u ?ãi ng??i có công v?i cách m?ng.

2- Cán b?, công ch?c, viên ch?c trong c? quan hành chính, s? nghi?p, c? quan ??ng và ?oàn th? h??ng l??ng t?

ngân sách nhà n??c.

3- S? quan, quân nhân chuyên nghi?p thu?c l?c l??ng v? trang nhân dân h??ng l??ng t? ngân sách nhà n??c.

---

4- Công nhân làm vi?c t?i khu công nghi?p, c?m khu công nghi?p và các c? s? s?n xu?t, d?ch v? ngoài khu công

nghi?p.

5- Ng??i thu nh?p th?p, h? nghèo có khó kh?n v? nhà ? t?i khu v?c ?ô th?. Trong ?ó, ng??i thu nh?p th?p là ng??i

không thu?c di?n ph?i n?p thu? thu nh?p th??ng xuyên theo quy ??nh c?a pháp lu?t v? thu? thu nh?p cá nhân.

6- Ng??i khuy?t t?t, ng??i già cô ??n và các ??i t??ng ??c bi?t có khó kh?n v? nhà ? t?i khu v?c ?ô th?. Tr??ng

h?p là ng??i khuy?t t?t, ng??i già cô ??n không n?i n??ng t?a, không có thu nh?p thì ???c b? trí ? t?i các trung tâm

b?o tr? xã h?i c?a Nhà n??c.

7- Các ??i t??ng ?ã tr? l?i nhà ? công v? khi h?t tiêu chu?n ???c thuê nhà ? công v?.

### **Thuê mua nhà ở xã hội phải hành toán ngay 1/3 và 20% giá trị nhà ở**

Theo Nghị định, quy định về thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước, các quy định trên phải áp dụng

các quy định như: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình và chưa được thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa

được Nhà nước hỗ trợ nhà ở, đất ở để hình thành hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng nhà ở chết chết

có diện tích bình quân hộ gia đình dưới 5 m<sup>2</sup>/sàn/người hoặc nhà ở hộ hộ, đất nát.

Đến thời điểm, các quy định này phải có hộ khẩu thường trú hoặc có hộ lao động có thời hạn tạm trú lên

và có đóng bảo hiểm xã hội tại địa phương nơi có nhà ở cho thuê.

Riêng quy định hộ gia đình, cá nhân thuê đất tái định cư mà chưa được bố trí đất ở hoặc nhà ở tái định cư thì

không áp dụng các quy định nêu trên mà do UBND cấp tỉnh quy định cụ thể về quy định.

Ngoài ra, ??i v?i tr??ng h?p thuê mua nhà ? xã h?i thu?c s? h?u nhà n??c thì ph?i thanh toán ngay l?n ??u s? ti?n

thuê mua b?ng 20% giá tr? c?a nhà ? thuê mua.

Ngh? ??nh 34/2013/N?-CP có hi?u l?c thi hành t? ngày 6/6/2013.

**Hoàng Diên**

*Nguồn: chinhphu.vn*